

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1282/>

ENDEUDAMIENTO FAMILIAS PARA COMPRA VIVIENDA CRECE 18%

LaBolsa.com

24 de octubre de 2005

El endeudamiento de las familias españolas alcanzó los 651.168 millones de euros en el segundo trimestre del año, lo que equivale al 77,4% del PIB y supone un incremento del 18% en relación con el mismo periodo del año anterior, según datos difundidos por el Banco de España.

De esta manera, la deuda de los hogares vuelve a batir un nuevo récord histórico y se acerca paulatinamente al 80% del PIB español. Los datos del instituto emisor ponen de manifiesto que continúa la aceleración del endeudamiento familiar, motivado por los bajos tipos de interés y la subida del precio de la vivienda, que obliga a los hogares a solicitar préstamos hipotecarios más altos.

De hecho, el Banco de España considera que el motor principal del creciente endeudamiento familiar ha sido la fuerte expansión de la financiación para la adquisición de viviendas, normalmente con hipotecas contratadas a tipos de interés variable (este tipo de créditos suponen el 60% del total).

Los datos del segundo trimestre del año contrastan de forma considerable con la deuda de los hogares en 1997, que se situó en 222.827 millones de euros, lo que supone que el endeudamiento familiar se ha casi triplicado desde entonces y no ha parado de crecer en los últimos años. En el conjunto de 2004, la deuda familiar alcanzó los 580.174 millones de euros.

No obstante y a pesar del importante endeudamiento de las familias, la riqueza financiera neta de los hogares también continúa creciendo y aumentó un 3% durante el segundo trimestre, hasta los 785.576 millones de euros, sobre todo por la recuperación de los activos en acciones y participaciones en fondos de inversión.

La deuda financiera de las familias entre marzo y junio creció fundamentalmente por el incremento del 20,4% de los préstamos a largo plazo, que se situaron en 562.398 millones de euros, lo que representa el 86,3% del total del endeudamiento de los hogares. Por su parte, los préstamos a corto plazo aumentaron un 12,3%, hasta los 33.547 millones de euros.

Por el contrario, los créditos comerciales y anticipos sumaron 27.771 millones, prácticamente la misma cantidad que en el segundo trimestre de 2004 (27.730 millones de euros), mientras que el resto de cuentas pendientes de pago llegó a 27.452 millones de euros, un 4,3% más.

RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS.

Por su parte, los activos financieros de las familias españolas aumentaron un 9,4% en tasa interanual, situándose en 1.436.744 millones de euros en el segundo trimestre. Esta recuperación de los activos, la mitad que el aumento experimentado por los pasivos, se debió fundamentalmente al incremento registrado en el dinero en efectivo y depósitos en manos de las familias, que se situaron en 573.494 millones de euros, un 9,5% más.

Igualmente, tanto las acciones y participaciones en fondos de inversión como las reservas técnicas de seguro (seguros de vida y para siniestros, y fondos de pensiones) aumentaron un 8% y un 10%, alcanzando

los 543.855 millones y 216.634 millones, respectivamente.

Como resultado de la recuperación de los activos, la riqueza financiera neta de las familias aumentó un 3% durante el segundo trimestre del año. Este incremento se ha producido tanto en activos reales, mediante la adquisición y revalorización de viviendas, como en activos financieros, con una pérdida de importancia relativa del efectivo y los depósitos bancarios y un incremento de los instrumentos negociables (acciones, participaciones en fondos de inversión) y, en menor medida, de las reservas técnicas de seguros.

De esta forma, los activos de renta variable han duplicado su peso relativo en la cartera de las familias, hasta el punto de equiparar aproximadamente la participación del efectivo y los instrumentos de renta fija.

Enlace al centro hipotecario.....