

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1333/>

CADA HOGAR DESTINA UNA MEDIA DE 205 /MES A GASTO DE VIVIENDA

LaBolsa.com

7 de diciembre de 2005

Cada hogar destina una media mensual de 205 euros a gastos de la vivienda principal, cantidad que incluye el alquiler o intereses de la hipoteca, comunidad, agua y otros gastos asociados al inmueble, según la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) 2004 difundida por primera vez por el Instituto Nacional de Estadística (INE) y que sustituye al Panel de Hogares de la Unión Europea.

El gasto medio mensual en vivienda varía según los ingresos anuales de los hogares. Así, la media de gasto oscila entre los 118 euros de los hogares que presentan ingresos anuales inferiores a 9.000 euros y los 291 euros de los hogares que anualmente ingresan más de 35.000 euros.

Asimismo, los gastos en vivienda difieren en función del régimen de tenencia de la misma. De esta forma, los hogares con vivienda en alquiler a precio de mercado presentan un gasto medio mensual de 462 euros, mientras que aquellos que residen en una vivienda alquilada con un precio inferior al del mercado (renta antigua, por ejemplo) gastan una media de 211 euros. Para los que están en régimen de cesión gratuita, el gasto medio desciende hasta los 101 euros.

También se aprecian diferencias según el tipo de hogar. Los hogares unipersonales son los que tienen unos gastos medios más bajos, con 159 euros mensuales. Los más altos corresponden a los hogares con hijos dependientes, considerándose como tales a todos los menores de 16 años y a los jóvenes de entre 16 y 24 años económicamente inactivos.

Así, en el caso de los hogares con dos adultos y al menos un hijo dependiente el gasto mensual medio asciende a 255 euros, cantidad que se reduce a 228 euros para los hogares con un adulto y al menos un hijo dependiente.

INGRESO ANUAL MEDIO DE 21.000 EUROS POR HOGAR.

Según la ECV, los hogares españoles tienen unos ingresos netos medios de 21.551 euros al año, en tanto que los ingresos por persona ascienden a 7.591 euros. Las comunidades con mayores ingresos son Madrid y Cataluña, con una media por hogar de 25.493 y 24.763 euros, respectivamente.

Por el contrario, las regiones donde los ingresos medios por hogar son más bajos están encabezadas por Extremadura, con 16.470 euros al año, y Andalucía, con 18.336 euros anuales.

En cuanto a la posibilidad de los hogares de permitirse ciertos gastos, el 7% asegura no poder tener coche, mientras que el 44% no puede concederse unas vacaciones pagadas fuera de cada, al menos una semana al año. No obstante, el 60% de los hogares cree que tiene capacidad para afrontar gastos imprevistos.