

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1374/>

LA DEUDA HIPOTECARIA DE LAS FAMILIAS SUBIÓ EN UN 24.6%

LaBolsa.com

19 de enero de 2006

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda se incrementó un 24,6% hasta noviembre, tasa de crecimiento idéntica a la registrada el mes precedente, con lo que se rompe así la tendencia creciente de la deuda de los hogares que venía registrándose mes a mes desde junio de 2005, según los últimos datos del Banco de España recogidos por Europa Press.

En cambio, este ritmo de aumento comparado con el crecimiento del mismo periodo del año anterior supone una aceleración de más de un punto. En concreto, los préstamos concedidos por las entidades de crédito residentes a los hogares para la compra de vivienda alcanzaron los 465.218 millones de euros hasta noviembre de 2005, frente a los 373.499 millones del mismo periodo de 2004.

Con este último dato y a la espera de la cifra de diciembre, entre 2002 y 2005 el endeudamiento hipotecario de los hogares se ha incrementado un 83%, ya que en 2002 los préstamos concedidos a las familias para compra de vivienda sumaban 253.552 millones de euros, casi la mitad que en la actualidad.

El incremento del endeudamiento por la compra de vivienda es consecuencia del aumento paulatino del precio de los inmuebles, lo que ha motivado que las familias tengan que solicitar créditos de mayor cuantía para poder hacer frente al pago del precio creciente de los inmuebles.

De hecho, el importe medio de las hipotecas firmadas hasta octubre del pasado año, último dato publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), creció un 12,1% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta situarse en 138.959 euros.

TAMBIEN CRECEN LOS CREDITOS AL CONSUMO.

Además de los préstamos concedidos por las entidades financieras para la compra de vivienda, los créditos al consumo recibidos por los hogares alcanzaron los 174.095 millones de euros hasta noviembre de 2005, lo que supone un incremento del 11,4% respecto al mismo periodo del año anterior, crecimiento que se mantiene en esta tasa desde septiembre de 2005.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por los hogares alcanzó en los once primeros meses del pasado año 640.303 millones de euros, lo que representa un incremento del 20,7% respecto al mismo periodo del ejercicio precedente y una aceleración de seis décimas frente al crecimiento del 20,1% registrado en el conjunto de 2004..

Del total del aumento del 20,7% de la deuda financiera de las familias hasta noviembre, el 17,3% se debió al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda (el 16,3% en el conjunto de 2004) y el 3,4% restante, a los créditos al consumo (3,8% en 2004), lo que demuestra que crece el peso relativo de los préstamos hipotecarios sobre el total de la deuda de los hogares y cae el de los créditos destinados al consumo.

FAMILIAS MAS VULNERABLES.

Estos datos reflejan que el endeudamiento de los hogares españoles continúa la senda ascendente

registrada en los últimos años, al tiempo que el ahorro familiar se sitúa en mínimos históricos, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de los hogares ante un más que probable aumento de los tipos de interés en el corto plazo. De hecho, España cuenta con el mayor porcentaje de créditos hipotecarios a tipos de interés variable de Europa (el 99% de los nuevos préstamos contratados en 2004).

En cualquier caso, datos de las entidades bancarias ponen de manifiesto que la morosidad continúa siendo muy reducida (0,74% para el crédito al sector privado, frente al 0,88% en 2003) y, además, el segmento de población más vulnerable es relativamente pequeño, ya que, del 44% de los hogares que tienen algún tipo de deuda pendiente, tan sólo un 7,2% destina más del 40% de su renta al pago de la misma, según el Banco de España.

[Enlace al Centro Hipotecario](#)