

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1540/>

## **EMPRESAS Y FAMILIAS AUMENTARON 27% SU ENDEUDAMIENTO EN 2005**

LaBolsa.com

10 de abril de 2006

Empresas y familias aumentaron un 27% su endeudamiento en 2005 respecto al año anterior y sumaron una deuda total de 1,2 billones de euros, pese a las mayores expectativas de aumento de tipos de interés, según los últimos datos publicados por el Banco de España, que en su último 'Boletín Económico' asegura que no hay signos de desaceleración de la deuda empresarial y familiar.

Así, los hogares debían al cierre de 2005 un total de 576.254 millones de euros a bancos y cajas de ahorros, lo que representa un incremento del 30,5% respecto al ejercicio precedente. Dentro de esta deuda, el 73% (424.237 millones de euros) está relacionada con la financiación para adquisición de vivienda habitual, un 33% más que en el conjunto de 2004.

Según los datos del Banco de España las familias españolas destinaron el 36,5% de su renta bruta disponible a financiar la compra de vivienda en 2005, más de tres puntos por encima de lo recomendado por las entidades bancarias para evitar problemas de impago.

Este porcentaje contrasta con el 35% de la renta bruta familiar que era necesario destinar a tal fin en 2004 y con el 31,8% que destinaban las familias a la compra de vivienda en 2003. De esta forma, el dato del pasado año indica que el continuo encarecimiento de los inmuebles está obligando a las familias a realizar un esfuerzo cada vez mayor.

De hecho, durante el año 2005 el precio de una vivienda de tipo medio (93,75 metros cuadrados) era 6,7 veces superior (6,2 veces en 2004 y 5,5 veces en 2003) a la renta bruta disponible de un hogar mediano, con lo que el esfuerzo anual de las familias para financiar la compra de su vivienda ha seguido creciendo en los últimos ejercicios.

El endeudamiento de los hogares españoles continúa la senda ascendente registrada en los últimos años, al tiempo que el ahorro familiar se sitúa en mínimos históricos, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de los hogares ante los próximos aumentos de los tipos de interés en el medio plazo. Además, España cuenta con el mayor porcentaje de créditos hipotecarios a tipos de interés variable en Europa (el 99% de los nuevos préstamos contratados en 2004).

### **LA DEUDA DE LAS EMPRESAS TAMBIEN CRECE.**

Por su parte, la deuda de las empresas se situó en 604.062 millones de euros al cierre de 2005, lo que representa un incremento del 25% respecto al año anterior. Del volumen total, el sector servicios acapara el 62%, con una deuda en el conjunto de 2005 de 377.913 millones de euros, un 27% por encima de la de 2004.

Dentro del sector servicios, las empresas relacionadas con las actividades inmobiliarias aumentaron su deuda un 45%, hasta los 166.334 millones de euros, en línea con el 'boom inmobiliario' de los últimos años y el aumento espectacular de la demanda de viviendas.

El endeudamiento de las empresas inmobiliarias supera incluso al de la construcción, que se situó en

104.695 millones de euros, un 28% más, y al de la industria, que registró una deuda de 104.695 millones de euros en 2005, con un aumento del 15%.

Por entidades de crédito, del total de la deuda acumulada por empresas y familias en 2005, los bancos prestaron 528.853 millones de euros, lo que representa un incremento del 26%, mientras que la financiación prestada por las cajas de ahorros se situó en 554.474 millones de euros, un 28% más.

Por su parte, el capital prestado por las cooperativas de crédito alcanzó los 64.424 millones de euros (un 30% más), y por las entidades de crédito, los 48.870 millones de euros (un 24% más).