

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1715/>

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECE UN 26,3% ANUAL HASTA MAYO

LaBolsa.com

10 de julio de 2006

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas superó por primera vez los 800.000 millones de euros, al alcanzar en mayo 811.236 millones de euros, lo que supone un crecimiento interanual del 26,3%, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Sólo en mayo se firmaron préstamos hipotecarios para la adquisición de viviendas y otros fines por valor de 15.546 millones de euros, lo que representó un incremento del 2% en comparación con el mismo mes de 2005.

En los cinco primeros meses del año, el saldo vivo de este tipo de créditos se elevó en 71.941 millones de euros, el 9,7% más que en el mismo periodo del año pasado, explicó la AHE.

Las cajas de ahorro gestionaron en mayo créditos hipotecarios por valor de 435.207 millones de euros, con un incremento interanual del 36,7%, por delante de los bancos, que contaron un saldo de 293.742 millones de euros (+30,6%).

Las cooperativas de crédito gestionaron hipotecas por valor de 48.219 millones (+42,6%), y los establecimientos financieros de crédito movieron 7.008 millones de euros (+10,6%).

El saldo vivo total de los activos hipotecarios titulizados en mayo se situó en 76.117 millones de euros, un 29% más que en el mismo mes del año anterior.

El valor de los préstamos hipotecarios titulizados por las cajas de ahorro ascendió a 37.272 millones de euros, un 37,6% más, frente a los 25.758 millones de euros (+15,7%) realizados por la banca, y los 8.502 millones de las cooperativas de crédito (+33,1%).

Enlace al centro hipotecario.