

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1781/>

PRECIO POR HABITACIÓN SE SITÚA EN 360 EUROS MENSUALES

LaBolsa.com

13 de septiembre de 2006

El precio medio por habitación en piso compartido en las grandes ciudades españolas se sitúa en 360 euros mensuales, según los datos ofrecidos por el portal inmobiliario 'Idealista.com'.

Las ciudades, como Madrid o Barcelona, son las que concentran la gran parte de la oferta de habitaciones disponibles. No obstante, ciudades como Valencia, Alicante o Málaga registran un importante número de anuncios de viviendas para compartir.

Las personas que comparten piso buscan generalmente zonas céntricas. Por ejemplo, el distrito centro de Madrid concentra el 14,3% de la oferta y la L'eixample de Barcelona el 26,9%.

La mayoría de los pisos son mixtos (41% en Barcelona y el 38,7% en Madrid), seguidos por viviendas compuestas únicamente por mujeres (35% en Barcelona y 37,6% en Madrid) y por último aquellos en los que sólo viven hombres (24% en Barcelona y 23,7% en Madrid).

Además, apunta que el fenómeno de compartir piso no es exclusivo de los estudiantes, ya que se concentra más en un segmento de población de edad más elevada (con una media de 28 años), y corresponde a personas que buscan sus primeros trabajos o estudiantes de postgrado.

El tiempo necesario para alquilar una habitación en Madrid, según 'Idealista.com', es de 40 días, mientras que en Barcelona esta cifra sube hasta los 50 días.

'Idealista.com' ofrece servicios de búsqueda de habitaciones en piso compartido. El número de habitaciones anunciadas se triplicó en los últimos tres meses y alcanzó las 1.150.

Enlace al centro hipotecario.

.....