

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2015/>

## **IMPORTE DE CÉDULAS HIPOTECARIAS AUMENTÓ UN 43% EN 2006**

LaBolsa.com

8 de febrero de 2007

El importe total de cédulas hipotecarias, tanto emitidas como titulizadas, alcanzó un volumen vivo de 214.768 millones de euros en 2006, un 43% más que en el ejercicio anterior, informó la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Por su parte, el total de activos hipotecarios titulizados a través de fondos de titulización hipotecaria (FTH) o de activos (FTA) alcanzó los 90.703 millones de euros, un 39,5% más que el año anterior.

El saldo total de títulos hipotecarios en circulación alcanzó los 308.471 millones de euros. El peso de estos títulos en el mercado español sobre el total del crédito hipotecario vivo, según datos de AIAF, fue alrededor de un 34%.

Con respecto al volumen emitido, 2006 registró la actividad emisora más "expansiva" desde la introducción de este tipo de títulos en el mercado, reflejando la fuerte actividad crediticia hipotecaria durante estos últimos años. El importe total de nuevos títulos hipotecarios fue de 106.369 millones de euros, correspondiendo más de un 60% a las cédulas hipotecarias.

De este modo, alrededor del 64% del incremento neto del saldo de crédito hipotecario en 2006 fue financiado con la nueva emisión de títulos hipotecarios.

Estos datos, según la AHE, muestran cómo la disponibilidad de liquidez para la financiación hipotecaria en el mercado español obedece, en gran parte, a la calidad y aceptación que tienen los títulos hipotecarios españoles en los mercados internacionales.

Enlace al centro hipotecario  
.....