

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2202/>

## EL EURIBOR EN SUS MÁXIMOS DESDE MAYO DEL 2001

LaBolsa.com

18 de junio de 2007

El Euribor, tipo al que se conceden la mayoría de las hipotecas en España, subió en mayo hasta el 4,373%, frente al 4,253% de abril, lo que supone el nivel más alto desde mayo de 2001 y la vigésima subida mensual consecutiva, según confirmó hoy el Banco de España.

Este dato se sitúa 0,12 puntos por encima del dato de abril y 1,065 puntos por encima del Euribor de mayo de 2006, que alcanzó el 3,308%, por lo que volverá a tener efecto en las familias hipotecadas.

Así, el incremento del Euribor se traducirá en una subida de las cuotas de los créditos hipotecarios que se revisen anualmente con la nueva tasa en los próximos días. Además, la pasada semana el Euribor superó la cota del 4,5%, alcanzando también su máximo nivel en seis años.

En una hipoteca media, que según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) se situó en 147.268 euros en el mes de marzo, a un plazo de 25 años y con un diferencial de 0,50 puntos sobre el Euribor, la cuota mensual pasaría a 850,05 euros desde los 761,81 euros que tenía que pagar en mayo de 2006, lo que supone un incremento mensual de 88,24 euros en las cuotas y una subida anual de 1.058,88 euros.

Menor será el aumento en la cuota para los titulares de hipotecas que tengan una cláusula de renovación semestral, ya que el incremento mensual en ese caso será de unos 42,81 euros, teniendo en cuenta que el Euribor el pasado mes de noviembre estaba situado en el 3,864%.

El Euribor es calculado por la Federación Bancaria Europea con los datos de las principales entidades de la zona euro y consiste en el tipo de interés medio de contado para las operaciones de depósito de euros a plazo de un año.

Los datos correspondientes al mes de mayo muestran también un ascenso, hasta el 4,37%, del Mibor, el tipo interbancario a un año que servía de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones realizadas con anterioridad al 1 de enero de 2000.

Por su parte, el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años sube en mayo hasta el 5,054% en el caso de los bancos, hasta el 5,124% en las cajas de ahorros y hasta el 5,092% en el conjunto de las entidades de crédito. El tipo activo de referencia de las cajas de ahorro se sitúa en el 5,625%.