

## **LAS INMOBILIARIAS COTIZADAS GANARON UN 37,2% MÁS HASTA MARZO**

12 de Mayo de 2004, 10:01|

Las principales inmobiliarias cotizadas -Metrovacesa, Fadesa, Colonial y Urbis-

obtuvieron un beneficio neto conjunto de 137,08 millones de euros durante el primer trimestre del año, lo que supone un incremento del 37,2 % respecto a igual periodo de 2003, según los datos de las compañías recogidos por Europa Press.

La cifra de negocio de las grandes inmobiliarias creció un 10,5 % en los tres primeros meses del año, hasta sumar 655,11 millones de euros.

El mantenimiento de una fuerte demanda de vivienda y la leve recuperación del precio de alquiler de edificios de oficinas constituyeron el principal motor de crecimiento de las empresas del sector.

Metrovacesa se mantuvo como el primer grupo inmobiliario tanto por beneficios, con 63,08 millones de euros, como por ingresos (344,68 millones).

Posteriormente se situó Urbis, con 31,5 millones de beneficio, seguida muy de cerca por Fadesa, con 30,2 millones.

La inmobiliaria de Banesto y ACS

ocupa también el segundo puesto por ingresos con 209,1 millones y la inmobiliaria gallega se sitúa en tercer lugar por facturación (159,2 millones)

Por su parte, Inmobiliaria Colonial, controlada por

'La Caixa', se mantuvo en el cuarto lugar tanto por resultados (12,3 millones) como por ingresos (62,1 millones).