

## **¿ES MEJOR COMPRAR UN MILLÓN DE CASAS O SÓLO UNA?**

23 de Febrero de 2001, 11:32|

Entre los valores cíclicos que mejor comportamiento han mostrado en la bolsa española desde finales del año pasado están las compañías inmobiliarias, beneficiadas por las perspectivas sobre un posible rebote económico a corto plazo.

Pero estas compañías cuentan además con un atractivo añadido en el fuerte desarrollo que se espera en España de la opción del alquiler frente a la compra. Para los que no disponemos del capital suficiente para comprar una vivienda, la inversión en empresas inmobiliarias es además una manera de acceder a ese mercado que tan altas rentabilidades ha venido dando en los últimos años.

En este artículo hablamos de cómo las inmobiliarias españolas reparten su negocio fundamentalmente en dos grandes actividades: la de promoción inmobiliaria (desarrollo de nuevos inmuebles para su venta) y la actividad patrimonial (alquiler a terceros de inmuebles propios), que puede encerrar las mejores oportunidades de crecimiento a medio plazo.

Con ello comentamos cuáles pueden ser las mejores ideas de inversión de este sector en la bolsa española y por último les damos algunas indicaciones para ponderar si, como particulares, nos interesa más comprar una vivienda u optar por el régimen del alquiler.