

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/foro/mensajes/1207994393/>

## **Buenos días. Las cosas se van sucediendo por su orden.**

- [tiburcio2] -  
- 11:59 12/abr/2008

-----  
La consecuencia lógica e ineludible del pinchazo inmobiliario era que los bancos sufriesen pérdidas. El G7 actúa sensatamente, intentando tranquilizar al mercado, pero es voluntarista. Vayamos por parte. Lo que en principio empezó como una crisis restringida al sistema financiero corre el riesgo de transmitirse a la economía real como en los años 30. Para evitarlo intentan estabilizar el mercado crediticio, entiendo que con buen criterio.

(No termina de haber acuerdo sobre si esta crisis se parece a la de 1907 o la de 1929. Supongo que tendrá cosas de las dos, pero el erudito en el tema es Bernanke, así en ese sentido podemos estar tranquilos porque a los mandos hay una persona de las más indicadas para el caso)

El problema está en que un banco tiene una pérdida después que no le devuelven un crédito, ejecuta las garantías, las liquida y le queda un remanente que no cubre el principal. Cuando las garantías son tan poco líquidas como ahora, todo este proceso lleva un tiempo largo. Vamos, que los propios bancos desconocen el alcance real del desastre, aunque me imagino que andarán como locos tratando de realizar una estimación realista. Eso es lo más que son capaces de informar.

En cuanto a los bancos españoles y teniendo en cuenta nuestra legislación y nuestra cultura, sus problemas deben venir más bien de fuera. El español compra inmuebles y pagas sus hipotecas por definición, a no se que le resulte absolutamente imposible.

Otra cosa son las viviendas de vacaciones vendidas a extranjeros, que vete a buscarlos si no pagan. Y otra los créditos a inmobiliarias tan endeudadas que una bajada del 15-20% en el precio de los inmuebles les deja en quiebra técnica. Y otra sus participaciones en bancos extranjeros con problemas (p.ej. los problemas en el Santander vienen en todo caso del Sovereign y del ABBey).

La parte buena es que aquí estamos tan endeudados que a nuestros bancos no les han quedado fondos para comprarle créditos basura a nadie.

s2 y suerte.

-----  
.....