

Visítalo en:

<http://www.labolsa.com/noticias/20050301175122001/economia-bolsa-nh-suben-un-0-46-tras-presentar-las-cuentas-de-2004>

NH sube un 0,46%, tras presentar las cuentas de 2004.

01 de Marzo de 2005, 17:51|

Los títulos de NH Hoteles registraron hoy un avance de su cotización del 0,46%, tras hacer públicas las cuentas de 2004, ejercicio en el que registró un beneficio de 42,13 millones de euros, lo que representa un descenso del 17,2% con respecto a un ejercicio 2003 caracterizado por unos extraordinarios que ascendieron a 28,4 millones de euros en el marco del proceso de desinversiones acometido en 2003.

En la jornada de hoy, los inversores cruzaron operaciones sobre este valor por importe de 2,8 millones de euros y mañana iniciará la negociación en 10,88 euros. El precio más alto al que se ejecutaron órdenes de compra-venta sobre NH Hoteles fue de 10,94 euros y el cambio mínimo se fijó en 10,81 euros.

El volumen de negocio de la compañía presidida por Gabriele Burgio ascendió a 953,76 millones de euros en 2004, un 2,8% más, como resultado del aumento del 73,1% en los ingresos de la actividad inmobiliaria de Sotogrande, que alcanzaron los 98,44 millones. Frente a un ejercicio de "máximos históricos" para Sotogrande, la cifra de negocio de la actividad hotelera cayó un 1,7%, hasta 855,3 millones, aunque en términos comparables aumentó un 0,8%, hasta 723,6 millones.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) consolidado (incluyendo Sotogrande) alcanzó los 180,01 millones de euros, un 15,9% más, con una caída del 11,3% en el EBITDA de la actividad hotelera, hasta 109,8 millones de euros, debido fundamentalmente al efecto de los hoteles vendidos en 2003.

La compañía ha obtenido "excelentes resultados" de su plan de ahorro de costes. Considerando el aumento general de ocupación --que se situó en el 62,79%, un 3,5% más (2,15 puntos) que en 2003-- y la inflación de costes, los ahorros totales conseguidos en hoteles comparables alcanzaron los 38 millones de euros, "superando el objetivo previsto de 30 millones de euros" para el pasado ejercicio. El nivel de deuda neta actual se sitúa en 517,1 millones, un 8,3% superior a la de diciembre de 2003.

El aumento del 3,54% en la ocupación estuvo favorecido por una reducción del 5,35% en el precio medio diario (ADR), lo que motivó un descenso del 2% en los ingresos por habitación disponible (REVPAR) de la cadena. Esta disminución del REVPAR es especialmente significativa en España, donde cayó un 4,73% en términos comparables con una reducción de precio medio diario del 5,98%.